

Martin Dieter Herke

Aktuelle Zinsinformationen (Stand Februar 2015)

- *An der Zinsfront nichts Neues. Geld bleibt billig wie nie. Das Draghi-Programm in Höhe von 1,14 Billionen Euro soll (vorerst) die Ruhe innerhalb der Eurozone garantieren. Die Probleme beginnen erst, wenn diese Kredite wieder zurückzuzahlen sind. Oder sie werden zu „ewigen Krediten“.*

Kontokorrentkredite*

Kreditart	Zinssatz
Kredite an nichtfinanzielle Kapitalgesellschaften	4,03 %
Kredite an private Haushalte – Überziehungskredite	9,00 %

Quelle: Deutsche Bundesbank Monatsbericht Januar 2015

* Beachten Sie, dass die Konditionen für Firmenkunden von den Banken entsprechend der Ratingeinstufung festgesetzt werden und deshalb von Kreditnehmer zu Kreditnehmer unterschiedlich sind.

Sonstige Kredite bis 1 Mio. EUR mit anfänglicher Zinsbindung (Besicherte Firmenkredite an nichtfinanzielle Kapitalgesellschaften)

Laufzeit bzw. Festschreibungsdauer	Effektivzinssatz
Laufzeit bis einschließlich 1 Jahr	2,64 %
Laufzeit von 1 Jahr bis einschließlich 5 Jahre	2,36 %
Laufzeit von über 5 Jahren	2,00 %

Quelle: Deutsche Bundesbank Monatsbericht Januar 2015

Sonstige Kredite über 1 Mio. EUR mit anfänglicher Zinsbindung (Besicherte Firmenkredite an nichtfinanzielle Kapitalgesellschaften)

Laufzeit bzw. Festschreibungsdauer	Effektivzinssatz
Laufzeit bis einschließlich 1 Jahr	1,69 %
Laufzeit von 1 Jahr bis einschließlich 5 Jahre	2,24 %
Laufzeit von über 5 Jahren	2,12 %

Quelle: Deutsche Bundesbank Monatsbericht Januar 2015

Immobilienfinanzierungen

Wohnungsbaukredite mit anfänglicher Zinsbindung (besicherte Kredite)

Laufzeit bzw. Festschreibungsdauer	Effektivzinssatz
Laufzeit bis einschließlich 1 Jahr	2,32 %
Laufzeit von über 1 Jahr bis einschließlich 5 Jahre	1,81 %
Laufzeit von über 5 Jahren bis 10 Jahre	2,06 %
Laufzeit von über 10 Jahren	2,29 %

Quelle: Deutsche Bundesbank Monatsbericht Januar 2015

Euro-Renditen für Inhaberschuldverschreibungen/Pfandbriefrenditen (Refinanzierungsbasis für langfristige Darlehen)

Zinsfestschreibungsdauer	Effektivzinssatz
1 Jahr	0,15 %
3 Jahre	0,14 %
5 Jahre	0,29 %
10 Jahre	0,65 %

(Stand: 3. Februar 2015)

- Es handelt sich um die Konditionen unter Banken. Für Endkreditnehmer kommt noch die Bankenmarge hinzu, die sich an der jeweiligen Kreditnehmerbonität (Ratingnote) orientiert.
- **Nehmen Sie diese Refinanzierungszinssätze plus der Bankenmarge, die sich an der Ratingeinstufung orientiert als Verhandlungsbasis, dann befinden Sie sich auf aktuellem Stand.**

Referenzzinssätze unter Banken
(für Endkreditnehmer kommt noch die Marge der Bank hinzu)
Basis für Kontokorrentkonditionen

Referenzzinssatz	Laufzeit	Zinssatz unter Banken
Euribor	1 Monat	0,003 %
	2 Monate	0,024 %
	3 Monate	0,055 %
	6 Monate	0,134 %
	9 Monate	0,202 %
	12 Monate	0,271 %

Stand: 3. Februar 2015

Euro-Leitzinsen*

Hauptfinanzierungsfazilität		0,05 %
Spitzenrefinanzierungsfazilität		0,30 %
Einlagenfazilität		- 0,20 %
Basiszinssatz gem. § 247 BGB ab 01.01.2015		- 0,83 %

* Zinssätze der EZB zu denen sich das europäische Bankensystem refinanzieren kann.

Stand: Februar 2015

Aktuelle Konditionen für die wichtigsten Förderkredite

Programm	Laufzeit	Tilgungs-freie Jahre	Nominal-zinssatz	Effektiv-zinssatz	Aus-zahlungs-satz	Bemerkungen
Programme der KfW-Bankengruppe zur Finanzierung gewerblicher Investitionen						
Unternehmerkredit KMU-Fenster	10	2			100 %	
Preisklasse A			1,25 %	1,26 %		
Preisklasse B			1,65 %	1,66 %		
Preisklasse C			1,95 %	1,96 %		
Preisklasse D			2,45 %	2,47 %		
Preisklasse E			3,05 %	3,09 %		
Preisklasse F			3,75 %	3,80 %		
Preisklasse G			4,25 %	4,32 %		
Preisklasse H			5,35 %	5,46 %		
Preisklasse I			7,65 %	7,87 %		
Unternehmerkredit KMU-Fenster	5	1			100 %	
Preisklasse A			1,25 %	1,26 %		
Preisklasse B			1,65 %	1,66 %		
Preisklasse C			1,95 %	1,96 %		
Preisklasse D			2,45 %	2,47 %		
Preisklasse E			3,05 %	3,09 %		
Preisklasse F			3,75 %	3,80 %		
Preisklasse G			4,25 %	4,32 %		
Preisklasse H			5,35 %	5,46 %		
Preisklasse I			-	-		

Stand: 3. Februar 2015

Achtung: Bei verschiedenen Programmen kann die durchleitende Hausbank den Nominalzinssatz entsprechend der Bonität bzw. der Sicherheiten anpassen.

Bei anteiliger Haftungsfreistellung der Hausbank zahlt der Kreditnehmer einen Zinsaufschlag. Die Konditionen ausgelaufener Programme können unter www.kfw.de eingesehen werden.

Weitere Konditionen für öffentliche Förderprogramme finden Sie unter www.kfw.de

Stand: 3. Februar 2015