

## Martin Dieter Herke

### Aktuelle Zinsinformationen (Stand Oktober 2018)

- Es bleibt dabei: keine Veränderungen an der Zinsfront.

#### Kontokorrentkredite\*

Kreditart	Zinssatz
Kredite an nichtfinanzielle Kapitalgesellschaften	3,25 %
Kredite an private Haushalte – Überziehungskredite	8,19 %

Quelle: Deutsche Bundesbank Monatsbericht September 2018

\* Beachten Sie, dass die Konditionen für Firmenkunden von den Banken entsprechend der Ratingeinstufung festgesetzt werden und deshalb von Kreditnehmer zu Kreditnehmer unterschiedlich sind.

#### Sonstige Kredite bis 1 Mio. EUR mit anfänglicher Zinsbindung (Besicherte Firmenkredite an nichtfinanzielle Kapitalgesellschaften)

Laufzeit bzw. Festschreibungsdauer	Effektivzinssatz
Laufzeit bis einschließlich 1 Jahr	1,95 %
Laufzeit von 1 Jahr bis einschließlich 5 Jahre	2,74 %
Laufzeit von über 5 Jahren	1,81 %

Quelle: Deutsche Bundesbank Monatsbericht September 2018

#### Sonstige Kredite über 1 Mio. EUR mit anfänglicher Zinsbindung (Besicherte Firmenkredite an nichtfinanzielle Kapitalgesellschaften)

Laufzeit bzw. Festschreibungsdauer	Effektivzinssatz
Laufzeit bis einschließlich 1 Jahr	1,25 %
Laufzeit von 1 Jahr bis einschließlich 5 Jahre	1,81 %
Laufzeit von über 5 Jahren	1,85 %

Quelle: Deutsche Bundesbank Monatsbericht September 2018

## Immobilienfinanzierungen

### Wohnungsbaukredite mit anfänglicher Zinsbindung (besicherte Kredite)

Laufzeit bzw. Festschreibungsdauer	Effektivzinssatz
Laufzeit bis einschließlich 1 Jahr	2,06 %
Laufzeit von über 1 Jahr bis einschließlich 5 Jahre	1,60 %
Laufzeit von über 5 Jahren bis 10 Jahre	1,69 %
Laufzeit von über 10 Jahre	1,95 %

Quelle: Deutsche Bundesbank Monatsbericht September 2018

### Euro-Renditen für Inhaberschuldverschreibungen/Pfandbriefrenditen (Refinanzierungsbasis für langfristige Darlehen)

Zinsfestschreibungsdauer	Effektivzinssatz
1 Jahr	- 0,19 %
3 Jahre	0,16 %
5 Jahre	0,37 %
10 Jahre	1,32 %

(Stand: 16. Oktober 2018)

- Es handelt sich um die Konditionen unter Banken. Für Endkreditnehmer kommt noch die Bankenmarge hinzu, die sich an der jeweiligen Kreditnehmerbonität (Ratingnote) orientiert.
- **Nehmen Sie diese Refinanzierungszinssätze plus der Bankenmarge, die sich an der Ratingeinstufung orientiert als Verhandlungsbasis, dann befinden Sie sich auf aktuellem Stand.**

**Referenzzinssätze unter Banken**  
**(für Endkreditnehmer kommt noch die Marge der Bank hinzu)**  
Basis für Kontokorrentkonditionen

<b>Referenzzinssatz</b>	<b>Laufzeit</b>	<b>Zinssatz unter Banken</b>
<b>Euribor</b>	1 Monat	-0,369 %
	2 Monate	-0,338 %
	3 Monate	-0,318 %
	6 Monate	-0,266 %
	9 Monate	-0,206 %
	12 Monate	-0,156 %

Stand: 15. Oktober 2018

**Euro-Leitzinsen\***

<b>Hauptfinanzierungsfazilität</b>		0,00 %
<b>Spitzenrefinanzierungsfazilität</b>		0,25 %
<b>Einlagenfazilität</b>		- 0,40 %
<b>Basiszinssatz gem. § 247 BGB ab 01.01.2018</b>		- 0,88 %

\* Zinssätze der EZB zu denen sich das europäische Bankensystem refinanzieren kann.

**Stand: Oktober 2018**

## Aktuelle Konditionen für die wichtigsten Förderkredite

Programm	Laufzeit	Tilgungs-freie Jahre	Nominal-zinssatz	Effektiv-zinssatz	Aus-zahlungs-satz	Bemerkungen
<b>Programme der KfW-Bankengruppe zur Finanzierung gewerblicher Investitionen</b>						
<b>Unternehmerkredit KMU-Fenster</b>	10	2			100 %	
Preisklasse A			1,65 %	1,66 %		
Preisklasse B			2,05 %	2,07 %		
Preisklasse C			2,35 %	2,37 %		
Preisklasse D			2,85 %	2,88 %		
Preisklasse E			3,45 %	3,50 %		
Preisklasse F			4,15 %	4,22 %		
Preisklasse G			4,65 %	4,73 %		
Preisklasse H			5,75 %	5,88 %		
Preisklasse I			8,05 %	8,30 %		
<b>Unternehmerkredit KMU-Fenster</b>	5	1			100 %	
Preisklasse A			1,10 %	1,11 %		
Preisklasse B			1,50 %	1,51 %		
Preisklasse C			1,80 %	1,81 %		
Preisklasse D			2,30 %	2,32 %		
Preisklasse E			2,90 %	2,93 %		
Preisklasse F			3,60 %	3,65 %		
Preisklasse G			4,10 %	4,17 %		
Preisklasse H			5,20 %	5,31 %		
Preisklasse I			7,50 %	7,72 %		

Stand: 16. Oktober 2018

Achtung: Bei verschiedenen Programmen kann die durchleitende Hausbank den Nominalzinssatz entsprechend der Bonität bzw. der Sicherheiten anpassen.

Bei anteiliger Haftungsfreistellung der Hausbank zahlt der Kreditnehmer einen Zinsaufschlag.

Weitere Konditionen für öffentliche Förderprogramme finden Sie unter [www.kfw.de](http://www.kfw.de)

**Stand: 16. Oktober 2018**